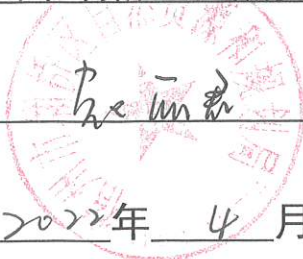


# 国务院委托审批单独选址项目用地

## 建设用地呈报 农用地转用方案

编制机关（公章）：宿州市埇桥区自然资源和规划局

主要负责人（签字）： 潘丽

编 制 时 间：2022年4月4日

安徽省自然资源厅制

# 农用地转用方案

计量单位:公顷、公斤

|            |          |           |                    |                       |                |
|------------|----------|-----------|--------------------|-----------------------|----------------|
| 申请用地单位     | 宿州市交通运输局 |           | 建设项目用地名称           | 宿州至固镇高速公路项目<br>(埇桥区段) |                |
| 土地利用现状     | 权属<br>地类 |           | 合计                 | 其中                    |                |
|            |          |           |                    | 国有土地                  | 集体土地           |
|            | 总计       |           | 75.9887            | 3.0980                | 72.8907        |
|            | (一)农用地   |           | 71.3376            | 0                     | 71.3376        |
|            | 其中       | 耕地        | 64.0597            | 0                     | 64.0597        |
|            |          | 其中：永久基本农田 | 62.1575            | 0                     | 62.1575        |
|            |          | 林地        | 1.0776             | 0                     | 1.0776         |
|            |          | 其他        | 6.2003             | 0                     | 6.2003         |
|            | (二)建设用地  |           | 3.1919             | 1.6388                | 1.5531         |
|            | (三)未利用地  |           | 1.4592             | 1.4592                | 0              |
| 国土空间规划     |          |           |                    |                       |                |
| 符合规划       |          |           | 规划级别               |                       |                |
| 需调整规划      | 需要调整     |           | 规划级别               | 县级                    |                |
| 农用地转用      |          |           |                    |                       |                |
| 使用年度计划指标   | 2022 年度  |           | 使用计划指标面积           | 71.3376 公顷            |                |
| 年度计划指标来源   | 使用国家计划   |           |                    |                       |                |
| 补充耕地       |          |           |                    |                       |                |
| 占用耕地总面积    |          |           | 64.0597            | 其他需要补充耕地面积            | 0              |
| 含 25 度以上耕地 |          |           | 0                  |                       |                |
| 补充耕地义务单位   |          |           | 宿州市交通运输局           | 补充耕地责任单位              | 宿州市埇桥区自然资源和规划局 |
| 补充耕地确认信息编号 |          |           | 340000202202269926 |                       |                |
|            | 需补充情况    |           | 已补充情况              |                       |                |
| 补充耕地数量     | 64.0597  |           | 64.0597            |                       |                |
| 补充水田规模     | 0        |           | 0                  |                       |                |
| 补充标准粮食产能   | 576537.3 |           | 576537.3           |                       |                |

续表一

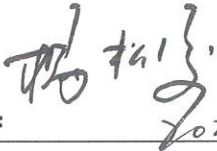
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |      |                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 用地预审和选址文件    | 预审和选址批准机关                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 安徽省自然资源厅                                                                | 批复文号 | 自然资皖委预审（2021）30号 |
| 项目审批、核准或备案文件 | 批准机关                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 安徽省发展和改革委员会                                                             | 批准文号 | 皖发改基础（2021）596号  |
|              | 项目代码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2019-340000-48-02-013820                                                |      |                  |
|              | 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 新建线路长度 43.82 公里，设蒿沟东、宿州机场、大店东、固镇东 4 处互通立交，设匝道收费站 3 处、服务区 1 处、管理分中心 1 处。 |      |                  |
| 项目初步设计批准文件   | 批准机关                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 安徽省交通运输厅                                                                | 批准文号 | 皖交路函（2021）551号   |
|              | 工程概算                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50.0069 亿元                                                              |      |                  |
| 占用和补划永久基本农田  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |      |                  |
| 占用总面积        | 62.1575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 占用城市周边面积                                                                |      | 0                |
| 占用平均质量等别     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |      |                  |
| 占用的必要性、合理性说明 | <p>必要性：(1) 选址与工程的特殊性:宿州至固镇高速公路建设项目是大型线性工程，具有区域分布连续性和不可分割性，其选址受地理区位、净空条件、工程地质条件、建设规划条件、生态环境等诸多因素限制，根据技术设计要求和安全性考虑，导致该项目的选址具有其特殊性，使得线路只能在设计施工阶段尽量减少占用耕地及永久基本农田，并集约节约用地，但无法完全避让。(2) 永久基本农田保护率高，空间分布广。</p> <p>合理性:路线方案就起点蒿沟东互通立交及线路主线选择时进行多方案比选，在蒿沟东互通立交处受泗宿铁路交角影响，采取工程措施提高技术难度和成本，降低占地面积和占用永久基本农田面积；在线路主线选线时，通过多方案比选，在考虑安全性的前提下，线路选线最终选择沿青龙沟少占用耕地和永久基本农田方案布设，此方案需拆除三座风力发电风车，大</p> |                                                                         |      |                  |

|          |                                                                                                                                                                                                               |          |   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|
|          | 大增加了成本，但减少项目了占用永久基本农田和耕地。在跨越沱河时综合考虑跨越难度、工程投资、占用耕地和永久基本农田等因素，方案在青龙闸附近处虽然线路顺直、工程投资相对略小，但施工难度大、风险高；若取下游 300 米处，则项目服务区由占用永久基本农田变为占用村庄，且施工难度低，减少了耕地和永久基本农田占用。故选取青龙闸下游 300 处线路方案。                                   |          |   |
| 补划总面积    | 63.2205                                                                                                                                                                                                       | 补划城市周边面积 | 0 |
| 补划平均质量等别 | 9.4                                                                                                                                                                                                           |          |   |
| 补划可行性说明  | 1. 补划地块不涉及城市周边基本农田，不涉及生态保护红线。2. 补划地块地形坡度均小于 10°（1 级、2 级），现状均为耕地，交通便利排灌方便，周边与永久基本农田连片，现由当地村民承包耕种。同时补划地块的选取是根据各行政部门、专家多方论证，充分考虑地方经济条件和发展状况，充分征询当地群众意见，和永久基本农田划定成果相衔接，并结合现行的土地利用总体规划最终确定地块，补划后永久基本农田面积不减少，质量不降低。 |          |   |

| 功能分区      |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| 功能分区名称    | 供地方式      | 面积      |
| 主线路基工程    | 划拨        | 33.1970 |
| 桥梁工程      | 划拨        | 5.6550  |
| 蒿沟枢纽互通立交  | 划拨        | 16.9290 |
| 宿州机场互通立交  | 划拨        | 17.8747 |
| 路段监控管理分中心 | 划拨        | 1.7330  |
| 高速公路收费站   | 经营性用地有偿使用 | 0.6000  |
|           |           |         |
| 合计        |           | 75.9887 |

| 指标适用情况                                                                        |       |         |               |         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|---------|------------------|
| 功能分区名称                                                                        | 数量    | 申请用地面积  | 原有用地面积（改扩建项目） | 指标控制面积  | 指标对应条件           |
| 主线路基工程                                                                        | 7.407 | 33.1970 | 0             | 35.9825 | 符合（建标〔2011〕124号） |
| 桥梁工程                                                                          | 2.353 | 5.6550  | 0             | 5.6550  | 符合（建标〔2011〕124号） |
| 蒿沟枢纽互通立交                                                                      | 1     | 16.9290 | 0             | 54.0000 | 符合（建标〔2011〕124号） |
| 宿州机场互通立交                                                                      | 1     | 17.8747 | 0             | 31.3333 | 符合（建标〔2011〕124号） |
| 路段监控管理分中心                                                                     | 1     | 1.7330  | 0             | 1.7333  | 符合（建标〔2011〕124号） |
| 高速公路收费站                                                                       | 1     | 0.6000  | 0             | 0.6000  | 符合（建标〔2011〕124号） |
| <p>说明节地评价论证情况：</p> <p>该项目总面积和各功能分区用地面积均符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）的规定。</p> |       |         |               |         |                  |

续表二

|                              |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>市、县<br/>人民政府<br/>审核意见</p> | <p>同意。</p> <p>  <br/>(公章) </p> <p> <br/> 主管领导（签字）： 2022年 6 月 4 日 </p> |
| <p>备注</p>                    |                                                                                                                                                                                                                                               |